

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 9 juli 2011
ontvangen aanvraag van

Land en Tuinbouwbedrijf
CG Monster
Venneperweg 562
2144KM BEINSDORP

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een open veldschuur op de locatie Venneperweg 562 te BEINSDORP. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0013024.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Artikel 2.1. Wabo

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie dd 29 juni 2011;

- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', omdat er op de gronden met 'Agrarische doeleinden II' slechts gebouwen met een gezamenlijk oppervlakte van niet meer dan 50 m² per bedrijf zijn toegestaan. De gevraagde open veldschuur van 360 m² overschrijdt dit maximum;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het collegebesluit van 9 februari 2010 dient als ruimtelijke onderbouwing voor deze aanvraag;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de volgende motivering:

Het akkerbouwbedrijf is jarenlang in deeltijd geëxploiteerd, maar door de uitbreiding van de pioenenteelt is aanvrager thans volledig als agrarisch ondernemer werkzaam. Ten behoeve van de intensievere teelt wenst de aanvrager uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Het bestemmingsplan laat slechts 50 m² agrarische bebouwing per bedrijf toe. Overwogen is dat de toegestane bebouwingmogelijkheid niet in verhouding staat tot de omvang van het bedrijf van de aanvrager (1,32 ha in eigendom en 17,42 ha los gehuurd). De gevraagde open veldschuur is ten behoeve van agrarische doeleinden en conflicteert qua gebruik niet met de bestemming. Om te kunnen bezien of het gevraagde noodzakelijk is voor een optimale bedrijfsvoering, is de aanvraag voor advisering voorgelegd aan de Agrarische Beoordelingscommissie. Deze commissie heeft het gevraagde als nuttig en noodzakelijk beoordeeld. Gelet op bovenstaande is het wenselijk om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 5 augustus en 16 september 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen

Hoofddorp, 10 oktober 2011
verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A van cluster Dienstverlening,

J. Offerman

Bijlage(n)

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken nr. 1 t/m 2
- start- en gereedmelding

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het besluit wordt bekendgemaakt door publicatie in de staatscourant op 13 oktober 2011. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 oktober 2011 op de locatie Vennepeweg 562 te BEINSDORP.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn: de omgevingsvergunning, andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwverordening artikel 4.2);
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het peil hebben aangegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwverordening artikel 4.4);
- Ten minste twee dagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van Bouwverordening artikel 4.5):
 - de aanvang van de werkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van funderingspalen;
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden.
 - de aanvang van het storten van beton (minimaal één dag van te voren).
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwverordening artikel 4.8 tot en met 4.10)
- U stelt de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van het gereedkomen van (Bouwverordening artikel 4.12):
 - huisaansluiting van de riolering en leidingdoorvoeren beneden straatpeil;
 - thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies;Zonder toestemming van de cluster Handhaving en Toezicht mogen deze bouwonderdelen niet aan het oog worden onttrokken;
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat dit is gemeld bij de cluster handhaving en Toezicht (Bouwverordening artikel 4.14);

Overige toestemmingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.

Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:

- o Naam en adres van de vergunninghouder
- o Nummer van deze omgevingsvergunning
- o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
- o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)