



Raadsvoorstel 2011.0020963

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Badhoevedorp Nieuwemeerdijk 292'
(bestaand bedrijf aan huis mogelijk maken)
Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller D. Ong (023-5676075) en J. Dam (023-5677416)
Collegevergadering 21 juni 2011
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

De doelstelling van dit bestemmingsplan is het bieden van een juridisch kader om het bestaande bedrijf aan huis bij de woning Nieuwemeerdijk 292 te Badhoevedorp mogelijk te maken.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor de legalisering van een bestaand bedrijf aan huis bij de woning Nieuwemeerdijk 292 te Badhoevedorp.

Wat mag het kosten?

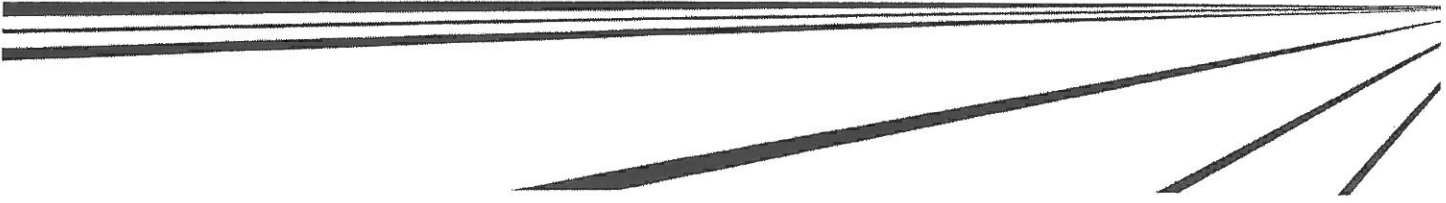
De enige kosten die de aanvraag met zich meebrengt, zijn de kosten voor het maken van een locatiebestemmingsplan. Deze kosten zijn verzekerd door de inning van leges. Vaststelling van dit bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen overige kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.



2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan "Badhoevedorp Nieuwemeerdijk 292", met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGbadnwemrdijk292-C, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, nu geen bouwplan in dit plangebied is aangewezen waarvoor op grond van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan verplicht is;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Op het perceel Nieuwemeerdijk 292 te Badhoevedorp is bij de op het perceel aanwezige woning een bedrijf aan huis gevestigd. De aanpandige garage en het bijgebouw worden gebruikt voor elektrotechnische werkzaamheden voor het bedrijf. In het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan Nieuwe Meer hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de bestemming van een gedeelte van het perceel Nieuwemeerdijk 292 buiten goedkeuring gehouden. Het gedeelte dat buiten goedkeuring is gehouden betreft de bij de woning horende garage. Ten onrechte heeft de garage niet de aanduiding 'bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2' gekregen. De bij de woning horende schuur heeft deze aanduiding wel toegekend gekregen.

De doelstelling van dit bestemmingsplan is het bieden van een juridisch kader om het bestaande bedrijf aan huis bij de woning Nieuwemeerdijk 292 te Badhoevedorp mogelijk te maken. Voorts biedt het plan de juridische basis om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied tegen te gaan.

Wat gaan we daarvoor doen?

In het voorliggende bestemmingsplan 'Badhoevedorp Nieuwemeerdijk 292' is het gehele perceel Nieuwemeerdijk 292 opgenomen. Op deze manier worden de vigerende bestemmingen ter plaatse geactualiseerd en krijgen de garage en de schuur de functieaanduiding 'bedrijf aan huis' toegekend. In de regels is opgenomen dat een bedrijf aan huis tot en met categorie 2 is toegelaten.

Gevoerd wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van het voorontwerpbestemmingsplan, dat wij op 30 november 2010 vaststelden, heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit vooroverleg is op 5 januari 2011 afgerond. De wettelijke vooroverlegpartners hebben ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreactie van de bewoner van het perceel was voor ons aanleiding in de toelichting op te nemen dat zowel de garage als de schuur worden gebruikt voor de bedrijfsvoering.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 31 maart 2011 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 1 april 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Vaststellingsprocedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

Wat mag het kosten?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan te beoordelen of een besluit genomen moet worden over verhaal van kosten. Beoordeeld is dat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Om deze reden is het verhaal van kosten niet verplicht. De enige kosten die de aanvraag met zich meebrengt, zijn de kosten voor het maken van een locatiebestemmingsplan. Deze kosten zijn verzekerd door inning van de leges. Om deze reden is het evenmin niet noodzakelijk voor de aanvraag een anterieure overeenkomst te sluiten.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. P.J. Buijtels


drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
div.