



## **Raadsvoorstel 2010.0039316**

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Spoorlaan Zuid-Zuid'

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen  
Steller Mr. M.A. Klaver  
Collegevergadering 7 september 2010  
Raadsvergadering

### **1. Samenvatting**

#### ***Wat willen we bereiken?***

De doelstelling van het bestemmingsplan is het bieden van een juridisch kader om de wenselijk geachte ringstructuur rond Nieuw-Vennep te realiseren door het aanleggen van het zuidelijkste deel van de Spoorlaan, tussen de Vennepeweg en de Lireweg. Hiermee wordt de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van Nieuw-Vennep verbeterd.

Tevens houdt dit bestemmingsplan een actualisatie in van verbeelding en regels voor de verschillende plangebieden op basis van actuele opvattingen van een goede ruimtelijke ordening.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch planologische regeling om de ringstructuur rond Nieuw-Vennep te realiseren. De huidige situatie, het geldende beleid en voorziene ontwikkelingen zijn in samenhang met elkaar in het plan ondergebracht.

#### ***Wat mag het kosten?***

Uw raad heeft d.d. 17 september 2009, nr. 2009.0008579, met vermelding van de dekking, besloten een uitvoeringskrediet van € 5,5 miljoen (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor de verlenging van de Spoorlaan Zuid-Zuid tussen de Vennepeweg en de Lireweg en voor herinrichting en verplaatsing van de sportcomplexen van de honk- en softbalvereniging Vennep-Flyers en de tennisvereniging De Kikkers.

Het nu voorgestelde besluit brengt op zichzelf geen kosten met zich mee.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan door de raad te worden vastgesteld. Door ons te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is de procedure afgerond.



## 2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan met de plannaam 'Nieuw-Vennep Spoorlaan Zuid-Zuid' met planidentificatie NL.IMR0.0394.BPGnwvsplzdzd00000-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met de twee kaartbijlagen, vergezeld van de toelichting, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan, nu geen bouwplan in dit plangebied is aangewezen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

## 3. Uitwerking

### ***Wat willen we bereiken?***

De doelstelling van het bestemmingsplan is het bieden van een juridisch kader om de wenselijk geachte ringstructuur rond Nieuw-Vennep te realiseren door het aanleggen van het zuidelijkste deel van de Spoorlaan, tussen de Vennepweg en de Lireweg. Hiermee wordt de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van Nieuw-Vennep verbeterd.

Binnen de ruimte die de SVBP2008 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008) geeft, streven wij bij de vaststelling van bestemmingsplannen naar een eenheid in vastleggen van bestemmingen en aanduidingen en inrichting van regels.

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### Actualisering plangebied

Dit bestemmingsplan regelt de aanleg van het gedeelte van de Spoorlaan tussen de Vennepweg en de Lireweg, langs de Schipholspoorlijn te Nieuw-Vennep. Het tracé loopt parallel langs de Schipholspoorlijn en de Hoge Snelheidslijn (HSL).

#### Inhoud

Het plan heeft bestemmingen en bijbehorende bepalingen voor de aanleg en het gebruik, gedeeltelijk overeenkomstig de bestaande situatie en een ander deel is ingevuld conform de uitgangspunten voor de toekomstige ontwikkeling van de Spoorlaan. Het plan geeft in de twee-eenheid van de verbeelding plus de regels geactualiseerde opvattingen weer over een goede ruimtelijke ordening voor het plangebied, zowel qua beleidsinhoud als de voorgeschreven juridische vormgeving. In de toelichting die bij het plan hoort, zijn de gemaakte keuzen gemotiveerd aan de hand van het geldende beleid en de ruimtelijke structuur.

#### Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 17 juni 2010 bekendgemaakt en dat heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 18 juni 2010 gedurende zes weken ter visie gelegen.

Gedurende die periode heeft een ieder gelegenheid gehad zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en omdat er evenmin redenen zijn voor ambtshalve wijzigingen, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

***Wat mag het kosten?***

Uw raad heeft d.d. 17 september 2009, nr. 2009.0008579, met vermelding van de dekking, besloten een uitvoeringskrediet van € 5,5 miljoen (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor de verlenging van de Spoorlaan Zuid-Zuid tussen de Vennepeweg en de Lireweg en voor herinrichting en verplaatsing van de sportcomplexen van de honk- en softbalvereniging Vennep-Flyers en de tennisvereniging De Kikkers.

Het nu voorgestelde besluit brengt op zichzelf geen kosten met zich mee.

***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wro dient het bestemmingsplan door de raad te worden vastgesteld. Door ons te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Indien er beroep wordt aangetekend tegen het vaststellingsbesluit, zal de raad in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State.

***Overige relevante informatie***

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan na bekendmaking ter inzage gelegd en staat er beroep bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State open. Na die terinzagelgging is het plan van kracht, tenzij tegelijk met het instellen van beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend. Indien dit verzoek om voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn is ingediend, treden het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

**4. Ondertekening**

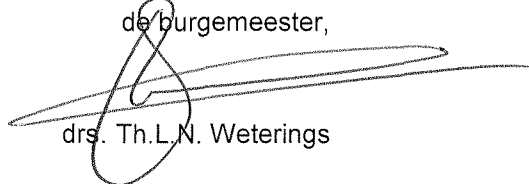
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

drs. P.J. Buijtels



de burgemeester,

drs. Th.L.N. Weterings



Bijlage(n)

Verbeelding, regels met twee kaartbijlagen en toelichting

## Raadsbesluit 2010.0039316

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Nieuw-Vennep Spoorlaan Zuid-Zuid

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 7 september 2010  
nummer 2010.0039316;

### besluit:

1. het bestemmingsplan met de plannaam 'Nieuw-Vennep Spoorlaan Zuid-Zuid' met planidentificatie NL.IMR0.0394.BPGnwvspldzd00000-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met de twee kaartbijlagen, vergezeld van de toelichting, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan, nu geen bouwplan in dit plangebied is aangewezen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 oktober 2010.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings